

# DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA

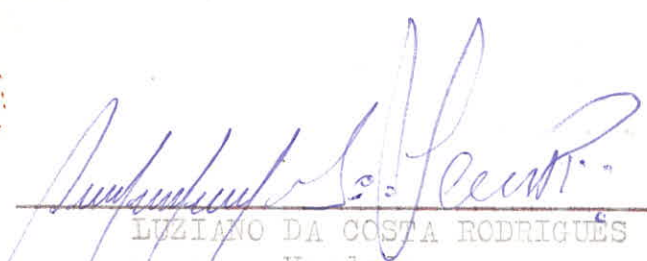
Eu, LUZIANO DA COSTA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, residente domiciliado à Rua Marechal Rondon, 802, Vila Nova, Portador ad Cédula de Identidade Nº 000500.074, inscrito no CPF sob o Nº 436.375.311-00 declaro para todos os fins de direitos e a quem possa interessar que vendi ao Srº VALDIR BALESTRERI, residente e domiciliado no Rua Mal. Mascarenhas, 180 Centro inscrito no CPF sob o Nº 375.330.020-91, uma casa, contendo 3 peças, e banheiro, ao todo medindo 30 m<sup>2</sup>, o terreno medindo 200 m<sup>2</sup>, localizado à Rua José Bonifácio e fundos com a Rua Manoel Mariano no Bairro Vila Nova.

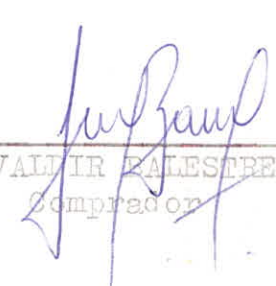
Este imóvel foi adquirido do Srº Luiz Barcelos Ferreira, por mim.

Sendo que o valor pago é de R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos Reais), pagamento efetuado à vista.

E, por ser a expressão da verdade, assino a presente declaração.

Rio Verde de MT-MS, 02/12/99

  
LUZIANO DA COSTA RODRIGUES  
Vendedor

  
VALDIR BALESTRERI  
Comprador

## DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA

Eu, Valdir Balestreri, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua: Mal. Mascarenhas nº 180, centro, inscrito no CPF sob o nº 375.330.020-91, declaro para todos os fins de direitos e a quem possa interessar que vendi ao Sr. Vanildo Daniel Bezerra dos Santos, residente e domiciliado à Rua: Amazonas s/n, portador da Cédula de Identidade nº 001131960 SSP/MS, uma casa, contendo 03 peças, e banheiro, ao todo medindo 30 metros quadrado, o terreno medindo 200 metros quadrado, localizado à Rua: José Bonifácio e fundos com a Rua: Manoel Mariano no bairro Vila Nova.

Este imóvel foi adquirido do Sr. Luziano da Costa Rodrigues, por mim.

Sendo que o valor para é de R\$ 1.500,00 ( Hum mil e quinhentos reais), pagamento a vista.

E, por ser expressão da verdade, assino a presente declaração.

Rio Verde de MT- MS, 28/06/2000.

*Vanildo Daniel*

Vanildo Daniel B. dos Santos

Comprador

*Bezerra dos  
Santos*

*Valdir Balestreri*

Vendedor

## DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA

Eu, **Vanildo Daniel Bezerra dos Santos**, brasileiro, maior, portador do RG nº 001131960 SSP/MS, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Amazonas, s/nº, declaro para todos os fins de direitos e a quem possa interessar que vendi a Sra. **Martinha Maria da Silva Reis**, brasileira, maior, casada, serviços gerais, portadora do RG nº 000772608 SSP/MS, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Mascarenhas, s/nº, Vila Nova, uma casa, contendo 03 peças e banheiro, ao todo medindo 30,00 metros quadrados, o terreno medindo 200,00 metros quadrados, localizado à rua José Bonifácio e fundos com a rua Manoel Mariano, Bairro Vila Nova.

Este imóvel foi adquirido do Sr. Valdir Balesteri, por mim.

Sendo que o valor para pagamento é de R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais), à vista.

E, por ser expressão da verdade, assino a presente declaração.

Rio Verde de MT, MS, 04 de julho de 2001



*Vanildo D B dos Santos*  
Vanildo Daniel Bezerra dos Santos  
Vendedor

*Martinha Maria da Silva Reis*  
Martinha Maria da Silva Reis  
compradora

*Martinha Maria da Silva Reis*



1º SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRAL

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião  
Rua Porfírio Gonçalves, 770 - 79480-000  
Telefax: (67) 3292-1351 - Rio Verde - MS

Reconheço por semelhança a firma de:

VANILDO DANIEL BEZERRA DOS SANTOS

Selo Digital: APL59437-952

Rio Verde-MS, 07/02/2018. (Confirme: <http://www.tims-jus.br>).

Emol.: R\$ 6,00 Funjecc 10%: R\$ 0,60 Funadep 6%: R\$ 0,36

Funde-PGE 4%: R\$ 0,24 Feadmp 10%: R\$ 0,60 Total: R\$ 7,80



## CONTRATO DE PERMUTA DE IMÓVEL URBANO.

### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**PERMUTANTES - (A): MARTINHA MARIA DA SILVA REIS**, brasileira, separada, serviços gerais, portadora da CI/RG nº 000772608 SSP/MS, e do CPF(MF) 506.950.961-68, residente e domiciliada na Rua Maria Barbosa Carneiro nº 288, Centro, na cidade de Alcínópolis - MS.

**PERMUTANTE - (B): GILSON ANDRADE DE LIMA**, brasileiro, união estável, motorista, portador da CI/RG nº 942826 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 851.078.161-34 residente e domiciliado na Rua Santa Maria Correa nº 30, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS,

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente *Contrato de Permuta de Imóvel Urbano*, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Clausula 1ª** - O presente contrato tem como **OBJETO**, o imóvel urbano e o veículo abaixo descrito.

- 1 - Uma casa contendo 04 cômodos, sendo 02 dormitórios, 01 sala-cozinha, 01 banheiro, edificada no TERRENO LOTE sob nº \_\_\_\_\_ da QUADRA \_\_\_\_\_ localizado na Rua José Bonifácio nº 50, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, medindo 10,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros lado direito e esquerdo perfazendo uma área total de 300,00 M/2, avaliado em **R\$ 18.000,00** (dezoito mil reais), de propriedade da **PERMUTANTE (A)**.
- 2 - Um veículo MARCA GM CORSA SEDAN MAXX, ano 2004 mod 2005, cor PRATA, placa KAL 7328, Chassi 9BGXH19005C122904 Renavan 00835211444, em nome do mesmo COM RESERVA DE DOMINIO junto a BV Financeira S/A, avaliado em **R\$ 18.000,00** (dezoito mil reais) de propriedade da **PERMUTANTE (B)**.

### DA PERMUTA

**Clausula 2ª** - A **PERMUTANTE (A)** transfere ao **PERMUTANTE (B)**, a partir da assinatura deste contrato, a posse e os direitos sobre o imóvel de sua propriedade identificada no item 1 da clausula 1, passando a última a se responsabilizar, a partir da data da transferência, que recaiam sobre o imóvel.

**Clausula 3ª** - O **PERMUTANTE (B)** transfere a **PERMUTANTE (A)**, a partir da assinatura deste contrato, a posse e os direitos sobre o veículo de sua propriedade, identificada no item 2 da clausula 1, passando a última a se responsabilizar, a partir da data da transferência, que recaiam sobre o veículo.

**Clausula 4ª** - As partes respondem por quaisquer vícios contidos nos bens que porventura possam existir, entregando-os desta forma, com todas as garantias, livres de quaisquer ônus ou encargos.

*Martinha Maria da Silva Reis*

*Gilson Andrade de Lima*



## DAS OBRIGAÇÕES

**Clausula 5ª** - A **PERMUTANTE** (A) e o **PERMUTANTE** (B) deverão entregar o VEICULO e o IMÓVEL na assinatura deste contrato.

**Clausula 6ª** - A **PERMUTANTE** (A) e o **PERMUTANTE** (B) se responsabilizarão por quaisquer impostos ou taxas que recaiam sobre o imóvel e o veículo ate a presente data.

**Clausula 7ª** - Fica Acertada entre as partes de que a **PERMUTANTE** (A) e o **PERMUTANTE** (B), caso haja desistência pelas partes terá uma multa de 20% (vinte por cento) do valor total do contrato.

**Clausula 8ª** - Fica Acertada entre as partes de que o **PERMUTANTE** (B), deverá pagar **19** (dezenove) parcelas restante no valor mensal cada uma de **R\$ 558,00** (quinhentos e cinquenta e oito reais), até a quitação final a BV FINANCEIRA SA.

## CONDIÇÕES GERAIS

**Clausulas 9ª**- O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

**Clausulas 10ª** - Além da legislação pertinente á permuta, aplicam-se, completamente, as normas relativas á compra e venda, sendo o presente instrumento irretroatável e irrevogável.

**Clausula 11ª** - Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

## DO FORO

**Clausula 12ª** - Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do **CONTRATO**, as partes elegem o Foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas:

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 07 de fevereiro de 2019.

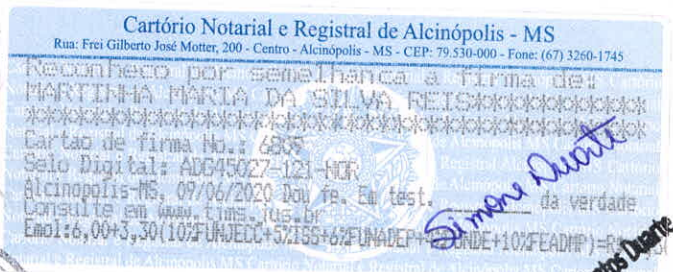
Martinha Maria da Silva Reis  
Martinha Maria da Silva Reis

Gilson Andrade de Lima  
Gilson Andrade de Lima

### TESTEMUNHAS:

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_



**SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRAL**

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião  
Rua Porfírio Gonçalves, 770 79480-000  
Telefax: (67) 3292-1351 Rio Verde MS

Simone de Lima Santos Duarte  
Escritor

Reconheço por **semelhança** a(s) firma(s) de:  
**GILSON ANDRADE DE LIMA**

Selo(s): ADG36786-064-NOR

Rio Verde de Mato Grosso/MS - 18/06/2020.

Emol.: R\$ 6,00 Funj. 10%: R\$ 0,60 Fdep. 6%: R\$ 0,36 F-PGE 4%:

R\$ 0,24 Fmp. 10%: R\$ 0,60 Funj. 5%: R\$ 0,30 Selo: R\$ 1,50

Total: R\$ 9,30

Confirme no site: <http://www.tims.jus.br>

Bel. Alison Júnior Alves  
Substituto





# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

## **Identificação das Partes Contratantes**

**VENDEDOR, GILSON ANDRADE DE LIMA**, brasileiro, união estável, motorista, portador da CI/RG nº 942826 expedida pela SSP/MS, e inscrito no CPF(MF) sob nº 851.078.161-34, residente e domiciliado na Rua Santa Maria Correa, nº 30, Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

**COMPRADORA, GILZA APARECIDA ANDRADE DE LIMA**, brasileira, solteira, diarista, portadora da CI/RG nº 001.685.165 expedida pela SSP/MS e inscrita no CPF(MF) sob nº 030.874.881-60 residente e domiciliada na Rua Maria Santa Correa nº 30, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

## **Do objeto do Contrato**

**Clausula Primeira** - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel LOTE TERRENO suburbano determinado sob nº \_\_\_\_ da quadra \_\_\_\_, localizado na Rua Santa Maria Correa nº 30, loteamento denominado "**Bairro Vila Nova**", nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, medindo **10,00** metros de frente e aos fundos, por **30,00** metros lado esquerdo e lado direito, perfazendo uma área total de **300,00 M2**, com benfeitorias, contendo uma casa residencial edificada contendo 04 cômodos sendo 02 dormitórios, 01 sala-cozinha, 01 WC, 01 varanda ao fundo, toda murada, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

## **Das Obrigações**

**Clausula Segunda** – A COMPRADORA neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

**Clausula Terceira** – A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, após quitação.

**Parágrafo Único:** O VENDEDOR se obriga e compromete a assinar e outorgar em nome da COMPRADORA a competente Escritura de Compra e Venda assim que a mesma preferir.

**Clausula Quarta** – O imóvel deverá ser entregue na assinatura deste contrato, pelo VENDEDOR a COMPRADORA.



**Clausula Quinta** – Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livre de pessoas ou coisas.

### Do Pagamento

**Clausula Sexta** – Por força deste instrumento a COMPRADORA pagou ao VENDEDOR a quantia de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, a vista em moeda corrente no País, pelo imóvel acima descrito.

### Condições Gerais

**Clausula Sétima** – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.


**Clausula Oitava** - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade


**Clausula Nona** – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

**Clausula Décima** – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 21 de julho de 2.025.

  
Gilson Andrade de Lima  
Gilson Andrade de Lima  
(Vendedor)

  
Gilza Aparecida Andrade de Lima  
Gilza Aparecida Andrade de Lima  
(Compradora)

Testemunhas:

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_



Reconheço por semelhança a firma de: \*\*\*\*\*

GILSON ANDRADE DE LIMA \*\*\* \*\*

Selo Digital: ALE48648-749-NOR  
consulta no site: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)  
Rio Verde de Mato Grosso/MS, 21/07/2025

Roberto Cesar de Souza Lima - Escrevente  
Emolumentos: R\$ 10,24. FUNJUL: Lei 6183/23: R\$ 1,02. FUNADEP: R\$ 0,61. FUNDE PGE: R\$ 0,41. FEADMP: R\$ 1,02. SELD: R\$ 2,09



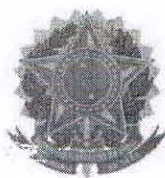
1º SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRAL  
Rua Porfirio Gonçalves, 770, Centro  
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP: 79480-000  
(67) 3292-1351 / (67) 98474-5005

Reconheço por semelhança a firma de: \*\*\*\*\*  
GILZA APARECIDA ANDRADE DE LIMA \*\*\* \*\*

Roberto Cesar de Souza Lima - Escrevente  
Emolumentos: R\$ 10,24. FUNJUL: Lei 6183/23: R\$ 1,02. FUNADEP: R\$ 0,61. FUNDE PGE: R\$ 0,41. FEADMP: R\$ 1,02. SELD: R\$ 2,09







Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

## Comprovante de cadastro

**Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!!**

### Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
8206481400	29/11/2023	26/06/2025	26/06/2027

Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)
SIM	Entre meio e um salário mínimo	Entre R\$ 210.01 até meio salário mínimo

Município de cadastramento  
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço  
VILA NOVA - RUA MARIA SANTA CORREA 31 - CEP: 79480000

### Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
GILZA APARECIDA ANDRADE DE LIMA	030 874 881-60	30/08/1988	20011616614	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
LARISSA ANDRADE DE ARRUDA	112 319 561-78	30/07/2008	16512203373	Cadastrado	Filho(a)

### Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando  
**a chave de segurança** no site do Ministério do  
Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate  
à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança  
**KcDC.PUy6.OAQ8.X2En**

Consulta realizada em **21/07/2025** às **11:57:09**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PI 028



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"



POLEGAR DIREITO



1.950.512

*Gilza Aparecida Andrade de Lima*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

001.685.165

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

22/mai/2006

NOME

Gilza Aparecida Andrade de Lima

FILIAÇÃO

João de Oliveira Lima

e Julia Pereira Andrade de Lima

NATURALIDADE

Campo Grande-MS

DATA DE NASCIMENTO

30/ago/1988

DOC. ORIGEM

C N 42.378 L 48 F 55V°

2ª Circunsc. Campo Grande-MS

CPF

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83





**Ministério da Fazenda  
Receita Federal**



**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF**

**Número  
030.874.881-60**

**Nome  
GILZA APARECIDA ANDRADE DE LIMA**

**Nascimento  
30/08/1988**

**CÓDIGO DE CONTROLE**

**BA5F.D634.EE3F.BAE7**



**Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil  
às 11:36:22 do dia 21/07/2025 (hora e data de Brasília)  
dígito verificador: 00**

**VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO**

DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL  
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA



ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.  
Av. Gury Marques, 8000  
Campo Grande/MS - CEP 79072-900  
CNPJ 16.413.826/0001-60 Insc. Est. 26.105.553-0

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: BIFÁSICO  
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. mín.: 117 Lim. máx.:

GILZA APARECIDA ANDRADE DE LIMA

RUA MARIA SANTA CORREA, 31 / 04 037 07 250001 - VILA NOVA  
RIO VERDE DE MATO GROSSO / MS CEP 79400000 (AG. 37)  
ROTEIRO 2 - 37 - 20 - 6840

CPF/CNPJ/RANI: 03X XXX XX1-60

CÓDIGO DO CLIENTE  
10/3533833-4

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO  
D6203744293

REF: MÊS / ANO  
Mai / 2025

VENCIMENTO  
12/05/2025

TOTAL A PAGAR  
R\$ 272,74



NOTA FISCAL Nº 027719425 - SÉRIE 001  
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 05/05/25  
Consulte pela Chave de Acesso em  
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso  
5025 0515 4138 2600 0150 6600 1027 7194 2520 0792 7400

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 91/2025) R\$ 0,00

- Reajuste tarifário médio 1,33%, a partir de 08/04/25, conforme REH Nº 3.441/ANEEL  
- Leitura confirmada  
- O vencimento desta fatura foi prorrogado devido sua opção de vencimento especial

Datas de  
Leituras

Leitura  
Anterior  
25/03/25

Leitura  
Atual  
05/05/25

Nº Dias  
41

Próxima  
Leitura  
03/06/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant	Preço unit tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit (R\$)
Consumo em kWh	KWH	202	1,118300	225,89	10,64	225,89	17	38,40	0,875500
Adic. B. Amarela				0,60	0,02	0,60	17	0,10	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS CONT. IL. PUB-CIP MUNICIPAL				46,25	0,00	0,00	0	0,00	
TOTAL:				272,74	10,66	226,49		38,50	

*Reservado ao Fisco*

Ma/25 CONSUMO FATURADO 202 Nº DIAS FAT 41

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	187,98	1,0127	1,90
COFINS	187,98	4,6644	8,76
ICMS	226,49	17,0000	38,50

Art. 41, inciso V, alínea a do RICMS/MS - 1998  
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
D6203744293	KWH					202

## Situação de Débitos

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00035338334  
Esta NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 05/05/2025

Prezado cliente, a partir de agora sua fatura será emitida para pagamento via PIX.  
É rápido, seguro e pode ser pago por qualquer aplicativo de sua preferência, assim como o boleto.  
Para pagar, basta apontar a câmera do celular para a imagem abaixo utilizando seu aplicativo bancário.

PAGUE POR  
PIX

- 1 Abra o app do seu banco.
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: GILZA APARECIDA ANDRADE DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG: 001685165, SESP/MS	CPF: 030.874.881-60
ENDEREÇO: RUA MARIA SANTA CORREA, Nº31, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99635-9529	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 30 de julho de 2025

### DECLARANTE

GILZA APARECIDA ANDRADE DE LIMA

*Gilza Aparecida Andrade de Lima*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: GILZA APARECIDA ANDRADE DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG:001685165, SESP/MS	CPF: 030.874.881-60
ENDEREÇO: RUA MARIA SANTA CORREA, Nº31, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99635-9529	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 30 de julho de 2025

### OUTORGANTE

GILZA APARECIDA ANDRADE DE LIMA

*Gilza Aparecida Andrade de Lima*